

1. 外部仕上	基礎	鉄筋コンクリートベタ基礎 防湿ポリエチレンフィルムt0.1以上打込(重ね幅150mm以上) JISA6930/JISZ1702/JISK6781 モルタル刷毛引仕上(H-400) 基礎ハッキン 防虫防鼠ネット					
		基礎設計長期許容応力度:ベタ基礎20Kn/m <sup>2</sup> ~ 布基礎30Kn/m <sup>2</sup> ~					
	構造	木造2階建 構造金物(建設省告示1460号対応軸組工法用Zマーク適合) 断熱材 断熱等性能等級4仕様					
		構造材:JAS構造用製材規格若しくは広葉樹製材または同等 造作材:JAS規定造作用製材または同等					
		土台 105*105防蟻防蟻処理 通柱・隅柱120*120 管柱105*105					
	1階・2階根太レス工法(構造用合板t24下地) 外壁:GL+1000以内防蟻及び防蟻処理						
屋根	平型屋根スレート葺/合金亜鉛メッキ鋼板瓦葺葺						
外壁	防火サイディング張/モルタル下地アクリルリシン吹付						

開口部	国産アルミサッシ(Low-E複層ガラス遮熱タイプ グリーン) 断熱等性能等級4仕様
	LIXIL 遮熱高断熱複層ガラス
庇・軒裏	防火板
バルコニー	FRP塗膜防水
土間	タイル貼(300・150口)・モルタル金鍍仕上
カーポート	モルタル金鍍仕上
外構	CB・アルミ製フェンス他

2. 外部金物	材質・寸法	防錆・仕上	取付場所	数量	材質・寸法	防錆・仕上	取付場所	数量
手摺	アルミ製	菱格子	バルコニー		物干金物	アルミ製	バルコニー	1対
面格子	アルミ製	縦格子	窓一部		目隠しルーバー	アルミ製	ユニットバス	
樋	軒角・縦樋丸							
換気孔	アルミ製							
軒裏換気口	小屋裏換気							

3. 内部仕上(クロス・建具・床・天井裏等・標準住器備品等はシックハウス規制対象外F☆☆☆☆の材料を使用) クロスは基本各メーカー1000シリーズ仕様

階	室名	床	巾木	壁	天井	回線	建具	付帯設備	照明器具	付属器具・その他
1階	玄関・SCL	磁器質タイル300口	タイル	ビニルクロス張(準不燃)	ビニルクロス張(準不燃)		玄関AD		◎ポーチ	シューズクローク
		モルタル下地	木製H60	石膏ボードt12.5下地	石膏ボードt9.5下地		既製品WD	2C	◎玄関	握りバー
	ホール	フローリングt12	木製H60	↑	↑	↑		2C	◎	
		構造用合板t24下地								
	LDK 7トイ (和室)	↑	木製H60	↑	↑	↑	既製品WGD	2EC 2E	◎	厨房セット・換気扇・食器棚セット
		(畳敷)					既製品WD	TV・TEL	◎	インターフォンニッチ
	物入(共通)	↑	木製H60	↑	↑	↑	既製品WD			棚板
	トイレ	塩ビシート	木製H60	↑	↑	↑	既製品WD	2EC	◎	PH収納・洋風便器(ウォシュレット)
		耐水構造用合板(I)t24下地		耐水石膏ボードt12.5下地	耐水石膏ボードt9.5下地					タオルリング
階段室	集成材	ササラ桁	↑	↑	↑					
	構造用合板t24下地		石膏ボードt12.5下地	石膏ボードt9.5下地						
洗面脱衣室	塩ビシート	木製H60	↑	↑	↑	既製品WD	2EC	◎	洗面化粧台	
	耐水構造用合板(I)t24下地		耐水石膏ボードt12.5下地	耐水石膏ボードt9.5下地						
浴室	ユニットバス		↑	↑	↑			◎	ミラー・ランドリーパイプ	
			耐水石膏ボードt12.5下地	耐水石膏ボードt9.5下地					換気扇・握りバー・タオル掛ドア	
2階	洋室・主寝室	フローリングt12	木製H60	↑	↑	↑	既製品WD	2C		
		構造用合板t24下地		石膏ボードt12.5下地	石膏ボードt9.5下地		TV			
	WIC	↑	木製H60	↑	↑	↑	既製品WD			枕棚・HGP
	ホール	フローリングt12	木製H60	↑	↑	↑		2C	◎	
		構造用合板t24下地		石膏ボードt12.5下地	石膏ボードt9.5下地					
	トイレ	塩ビシート	木製H60	↑	↑	↑	既製品WD	2EC	◎	PH収納・洋風便器(ウォシュレット)
		耐水構造用合板(I)t24下地		耐水石膏ボードt12.5下地	耐水石膏ボードt9.5下地					タオルリング
	階段室	集成材	ササラ桁	↑	↑	↑			◎	手摺
				石膏ボードt12.5下地	石膏ボードt9.5下地					

付帯設備記号(標準電灯◎ ダウンライト、シーリングライト、ブラケットライト、etc.)  
付帯設備記号(電灯コンセント2C二口、3C三口、Eアース付、IH用予備)  
付帯設備記号(TEL:電話配管CDφ22、TV:テレビコンセントFケーブル)  
付帯設備記号(その他CD空配管)  
付帯設備記号(G:ガスカラン)

4. 付属器具  
機器リスト

外部サッシ	LIXILアルミサッシ (Low-E複層ガラス遮熱タイプ) 断熱等性能等級4仕様 網戸
	玄関ドアー LIXIL アルミ製(断熱パネル)又は同等 D4仕様
内部木製建具	LIXIL室内戸ユニット(F☆☆☆☆)
厨房セット	LIXIL ワントップ W2550 H850 食器洗浄乾燥器付
	レンジフード(照明付) 食器棚
湯沸器	エコジョーズ24号
	給湯設備(キッチン・ユニットバス・洗面化粧台)
ユニットバス	LIXIL 1616タイプ(JIS-A-4416)
	収納ミラー サーマスタット付シャワー水栓 框ドア 乾燥換気扇 握りバー
トイレ	LIXIL 洋風便器 ウォシュレット 紙巻器収納 タオルリング
洗面所	LIXIL 洗面化粧台W900 ミラー収納
	2階の場合防水パン設置
照明器具・空調設備	照明(居室・WICを除く共用部分並びにキッチン)
	空調設備(リビング単相200V設置・各居室専用コンセント設置)
24H換気設備	パイプファン トイレ2カ所人感センサー付 洗面脱衣室温度センサー付
通信・IT設備	TV配線(全居室)アンテナなし 電話配管(1カ所)
	インターフォン(カラーモニター)
住宅用火災警報装置	キッチン 熱感知
	居室(寝室相当)煙感知 2階階段室 煙感知
タイル	LIXIL グレイスランドまたは同等
	土間 150/300口又は同等
外構	CB積アルミ製フェンス・郵便受・門灯ほか
	駐車場土間コン(1台分) 立水栓又は散水栓1箇所 テラス
特記事項	工事の状況により仕様または造作等が図面と異なる場合がございます。